

государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение
«Жирновский нефтяной техникум»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ «ЖНТ»

А.П. Шаповалов

от "29" 02.16 г. N 66-09



«29» 02 2016 г.
г.Жирновск

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке платы за проживание
в общежитии обучающимися
государственного профессионального
образовательного учреждения
«Жирновский нефтяной техникум».

Настоящее Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, части 1 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 278-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовых актов Министерства образования и науки Российской Федерации, приказов комитета образования и науки Волгоградской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за проживание в общежитии техникума.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

плата за коммунальные услуги;

плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития техникума осуществляется за счет:

субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания;

средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся.

1.4. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. От 21.07.2014);

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 04.11.2014) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;

Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.»

- Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 03.08.2015 г. N 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения»

- Другие нормативно-правовые документы.

1.5. Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся согласовывается с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов.

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются обучающимся по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

1.7. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора техникума, в соответствии с действующими нормативными документами.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);
- порядок определения размера и порядок взимания платы за общежитие, складывающейся из платы за коммунальные услуги, при пользовании дополнительными услугами – платы за дополнительные услуги.

Плата за наем помещения не взимается.

1.9. Плата обучающихся за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития техникума и обеспечением в них нормальных условий проживания (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.10. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, или по согласованию сторон производится внесение аванса за последующие месяцы.

1.11. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.12. В соответствии с частью 6 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и

иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

1.13. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтера по учету расчетов со студентами за проживание в общежитии и коменданта общежития.

1.14. При невнесении платы за общежитие в течение более чем двух месяцев комендант общежития ходатайствуют перед администрацией техникума о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

1.15. Студентам, обучающимся в техникуме за счет средств областного бюджета и проживающим в общежитии, по согласованию с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов может оказываться материальная поддержка (материальная помощь) на оплату проживания в общежитии, в размере до 100% платы.

Материальная помощь оказывается на основании личного заявления студента, как правило, в начале каждого учебного семестра.

1.16. В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» техникум вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета .

2. Плата за пользование жилым помещением

2.1. Плата за общежитие для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1.К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым студентами колледжа,

относятся:

- теплоснабжение,

- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими

плитами в оборудованных кухнях);

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с пп. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Плата за коммунальные услуги рассчитывается:

в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) – в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.3. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной службой по тарифам Волгоградской области) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,

- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета), сводные данные о количестве проживающих в общежитии, за расчетный период; - коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

3.4. Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место за месяц.

3.5. Плата за коммунальные услуги проводится по безналичному расчету.

3.6. Задолженность по оплате можно уточнить:

- у бухгалтера по учету расчетов со студентами за проживание в общежитии;

- у коменданта общежития;

3.8. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.10. В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- охрана помещений;
- содержание штата (персонала) общежития.

4. Плата за предоставление дополнительных услуг

4.1. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемым

по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- уборка комнаты;
- вынос мусора;
- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

4.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой

допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации.

Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются такие приборы.

4.3. Плата за дополнительные услуги вносится на счет техникума с применением квитанции безналичного расчета.

Разработано: Зам. директора по ОБ _____

Е.В. Дроздова

Согласовано:

Гл. Бухгалтер _____

М.И. [подпись]

В.В. Мелиникова

Юрисконсульт _____

М.И. [подпись]

Н.Н. [подпись]

Председатель студенческого

Совета _____

Тухова С.А.

Суя

« 23 » 02 _____ 2016г.

ПОВ
6-0
6